**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** **Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě**

Sídlo: Komenského 1333/10, 586 01 Jihlava

za kterého jedná: Mgr. Daniel Novák, ředitel

IČO: 00094854

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-3809930257/0100

Č. sml. objednatele: ………………….

Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:

Ing. Andrea Neprašová – majetkový referent, tel. 567 301 680, mob. 799 115 088

Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka:

bude určena v zápisu o předání staveniště

(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

*Pokyny pro dodavatele: Dodavatel vyplní všechna žlutě zvýrazněná pole v textu tohoto dokumentu. Tyto pokyny před finalizací dokumentu dodavatel vymaže.*

**Zhotovitel:** **[doplní dodavatel]**

Sídlo: [doplní dodavatel]

Zápis v obchod. rejstříku: [doplní dodavatel]

Osoba s oprávněním jednat: [doplní dodavatel]

IČO:[doplní dodavatel]

DIČ:[doplní dodavatel]

Peněžní ústav: [doplní dodavatel]

Číslo účtu: [doplní dodavatel]

Datová schránka: [doplní dodavatel]

Č. sml. zhotovitele: [doplní dodavatel]

Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:

[doplní dodavatel], tel. [doplní dodavatel]

[doplní dodavatel], tel. [doplní dodavatel]

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla:

[doplní dodavatel], tel. [doplní dodavatel]

Stavbyvedoucí:

[doplní dodavatel], tel. [doplní dodavatel]

Zástupce stavbyvedoucího:

[doplní dodavatel], tel. [doplní dodavatel]

(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

1. **PREAMBULE** 
   1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem **Revitalizace prostor Oblastní galerie Vysočiny**, systémové čísloP23V00000857 (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“) zadávané dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZVZ“), v rámci kterého byla pro **část 1** veřejné zakázky – **Stavební úpravy budov Komenského 10 a Masarykovo nám. 24, Jihlava** jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“).
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy, zejména proto, že dílo bude prováděno v historickém jádru města Jihlavy v budovách, které jsou nemovitými kulturními památkami, se značným dopadem na provoz veřejné instituce, kterou je Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě. Zhotovitel si je vědom těchto skutečností a je povinen je zohlednit při provádění díla.
   4. Zhotovitel si je vědom, že plnění dle této smlouvy je realizováno v rámci dotačního projektu Integrovaného regionálního operačního programu, reg. č. projektu: CZ.6.04.04/00/22\_050/0002637, název projektu: Oblastní galerie Vysočiny – zefektivnění a optimalizace návštěvnického zázemí, expozic a ochrany sbírek. Zhotovitel je proto povinen plánovat a organizovat postup výstavby tak, aby dílo řádně a včas splnil a naplnil účel stavby, dbát na to, aby svým jednáním nezpůsobil krácení nebo odejmutí dotace, a spolupracovat s objednatelem při kontrolách či dalších činnostech ze strany poskytovatele dotace.
   5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že musí dbát zvýšené bezpečnosti při dopravě materiálu či vybouraných hmot. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že plochy pro skladování materiálu, případně vybouraných hmot, jsou minimální a že bude nutný častější dovoz-odvoz stavebního materiálu či sutí.
   6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jednotlivé termíny a lhůty stanovené v této smlouvě pro provedení a dokončení díla či jeho částí jsou zásadní pro návazné plnění ostatních částí veřejné zakázky, a proto jsou vázané sankcemi.
2. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

**Stavební úpravy budov Komenského 10 a Masarykovo nám. 10, Jihlava**

za podmínek a v rozsahu daném:

* zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),
* dokumentací pro provádění stavby „Revitalizace prostor OGV“ zpracovaná společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČO: 48151122, sídlo: Palachova 1742, 547 01 Náchod (dále jen „projektová dokumentace“),
* stavebním povolením vydaným stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 28. 7. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/130016/2022-VoM pro stavbu „Změna stavby občanského vybavení Oblastní galerie Vysočiny, Masarykovo náměstí 642/24, Jihlava spočívající v provedení vnitřních stavebních úprav v 1.-5. NP objektu“ (dále také jako „objekt Masarykovo nám. 24“),
* souhlasem vydaným stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 27. 7. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/130104/2022-NaA s provedením ohlášeného stavebního záměru „Udržovací práce na památce – stavba občanské vybavenosti (Oblastní galerie Vysočina) Jihlava č.p. 1333, Komenského 10“ (dále také jako „objekt Komenského 10“),
* závazným stanoviskem vydaným oddělením památkové péče stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy dne 11. 7. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/120940/2022-ZáD,
* závazným stanoviskem vydaným oddělením památkové péče stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy dne 11. 7. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/121003/2022-ZáD,
* soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr obou shora uvedených staveb, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1

(dále také „dílo“, „stavba“ či „stavby“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních, demontážních, stavebně-montážních a montážních prací a konstrukcí, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně vypracování výrobní či dílenské dokumentace a jejího předložení k odsouhlasení osobám vykonávajícím dozor projektanta a technický dozor stavebníka a zástupcům státní památkové péče, včetně dodávek potřebných materiálů a souvisejících služeb (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, vzorkování, skládkovné, licence apod.), včetně splnění veškerých podmínek uvedených ve výše uvedeném stavebním povolení a závazných stanoviscích a veškerých dalších podmínek či povinností z toho plynoucích a včetně koordinační a kompletační činnosti potřebné k provedení obou staveb.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů přílohy č. 1 této smlouvy (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazů výměr).

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi potřebnými dokumenty, včetně projektové dokumentace, důkladně seznámil.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu, jejímž účelem je vytvoření kvalitního funkčního a vizuálního řešení výstavních prostor Oblastní galerie Vysočiny, které by odpovídalo současným požadavkům, a adekvátního zázemí pro návštěvníky výstav, expozic a zájemce o edukační činnosti. Pro rozvoj vzdělanosti v oblasti dějin umění, estetiky a umělecké tvorby je zvýšení standardů v této oblasti zcela nezbytné pro zachování konkurenceschopnosti a atraktivity činnosti organizace zadavatele. Renovací technického vybavení budou zajištěny nezbytné klimatické a další podmínky výstavních prostor (tepelný systém, zabezpečení …) a budou připraveny příslušné rozvody pro připojení nově dodávaného osvětlení a AV techniky, které nejsou předmětem díla, ale jsou předmětem realizačně navazujících částí 2 a 3 veřejné zakázky.

Jedná se modernizaci a opravy stávajících prostor obou expozičních budov Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě na adrese Komenského 10 a Masarykovo nám. 24, Jihlava,

tj. provedení zejména:

* + úpravy zádveří,
  + úpravy podlah, výměny a renovace nášlapných vrstev podlah,
  + úprav vlhkostních parametrů výstavních sálů (provedení sanační omítky, instalaci odvlhčovačů a zvlhčovačů),
  + změn schodiště,
  + oprav a úprav zábradlí na schodišti,
  + instalace stínících prvků do oken z interiérové strany (dřevěné okenice, rolety, folie),
  + výměny části dveří,
  + renovace části dveří broušením, novým nátěrem a výměnou kování,
  + výměny parapetů,
  + dodávky a montáž prvků vestavěného nábytku,
  + instalace nových SDK příček a podhledů ve vybraných místnostech,
  + výměny otopných těles a úprava rozvodů vytápění,
  + doplnění prvků a rozvodů ZTI,
  + doplnění silnoproudých a slaboproudých rozvodů elektroinstalace,
  + modernizace systému EZS,
  + implementace kamerového systému,
  + provedení výmalby,
  + demontáže i pozdější následné montáže stávající paneláže,
  + nahrazení betonové dlažby dřevěnou terasou,
  + opravy oplocení dvora,
  + příslušných bouracích, stavebních, demontážních, stavebně-montážních a dokončovacích prací a souvisejících činností, prací, výkonů, dodávek a služeb nezbytných pro provedení stavby.

**Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:**

* důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany pracovníků při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,
* odvoz a zajištění skládky suti a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, přičemž **min. 70 % odpadu vzniklého na staveništi musí být recyklováno, či opětovně použito**; doklady o jejich ekologické likvidaci, případně uložení na recyklační skládku a další doklady požadované v této oblasti zhotovitel předá objednateli (podrobněji viz čl. 6. odst. 6.13 této smlouvy),
* zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka, osobou vykonávající dozor projektanta a osobami provádějícími plnění ostatních částí veřejné zakázky (viz také čl. 6. odst. 6.25 této smlouvy),
* v maximální míře provádění opatření vedoucí k omezení prašnosti,
* průběžný denní úklid místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),
* splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení stavby a splnění veškerých dalších podmínek vyplývajících ze shora uvedených závazných stanovisek orgánů státní správy,
* zpracování příslušného restaurátorského záměru, je-li či bude-li pro provedení díla dle vyjádření, rozhodnutí či stanoviska orgánu památkové péče nezbytný,
* zajištění nezbytných kladných stanovisek, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy,
* úklid a vyčištění dotčených prostor po skončení prací a uvedení pozemků dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu,
* provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu a ke kolaudaci díla, např. revizí apod.,
* zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
* zajištění fotodokumentace zakrývaných částí díla,
* vzorkování, jak je uvedeno v čl. 6. odst. 6.10 této smlouvy.

1. **TERMÍNY A LHŮTA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ**
   1. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 29. 8. 2025**. Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle čl. 7. této smlouvy.
   2. **Zhotovitel zahájí provádění stavebních prací na díle dne 15. 8. 2024**.
   3. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště alespoň 3 pracovní dny před zahájením prací, a to e-mailem na adresu [neprasova@ogv.cz](mailto:neprasova@ogv.cz).
   4. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu harmonogramem plnění veřejné zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, a v souladu s věcným, časovým a finančním harmonogramem plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
   5. Smluvní strany se dohodly, že lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy lze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit. Takovými důvody pro prodloužení lhůty plnění jsou působení vyšší moci dle čl. 14. této smlouvy či objektivní důvody na straně objednatele. V případě, že nastanou důvody pro prodloužení lhůty plnění dle tohoto odstavce a dojde o tom  dohodě smluvních stran, lze lhůtu pro provedení díla prodloužit o tolik dní, kolik dní takové důvody prokazatelně trvaly.
   6. Místem plnění a staveništěm dle této smlouvy jsou expoziční budovy zadavatele na adresách Komenského 10 a Masarykovo nám. 24, Jihlava, jak je podrobně popsáno v projektové dokumentaci stavby.
   7. Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, jeho provoz, údržbu, zabezpečení, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle ustanovení o náhradě škody.
   8. Zdroje energií a vody pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správci. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí vlastníkům přípojek dle skutečnosti.
   9. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
   10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
   11. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, předpisy ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji a veškeré ve spojitosti s ní vzniklé náklady, zhotovitel.
   12. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch mimo prostor staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani nejpozději do 24 hodin po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce, zaplatí zhotovitel objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,1 %** z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody či újmy vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
   13. Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v čl. 4. této smlouvy.
2. **CENA DÍLA**
   1. Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu vzniklého vyplněním soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „položkový rozpočet“), a to v členění:

**Cena díla bez DPH [doplní dodavatel] Kč**

z toho:

* + Objekt Komenského 10 [doplní dodavatel] Kč
  + Objekt Masarykovo nám. 24 [doplní dodavatel] Kč

DPH [doplní dodavatel] %[doplní dodavatel] Kč

**Celková cena díla vč. DPH [doplní dodavatel] Kč**,

slovy [doplní dodavatel] korun českých.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony, licence a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele, a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se v případě, že zhotovitel je nebo se během plnění této smlouvy stane plátcem DPH, rozumí cena včetně DPH.

* 1. Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:

1. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla,
2. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prací, dodávek nebo služeb než ty, které byly určeny zadávací dokumentací,
3. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
   1. Způsob ujednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek dle odst. 4.2 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předloženému změnovému listu vyjádří nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel může změny díla provést teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla ujednané v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu čl. 16. odst. 16.1 této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení změnového listu objednatelem, po uzavření dodatku mezi smluvními stranami, pokud je dle předchozích odstavců vyžadováno, a po provedení změny díla má zhotovitel právo na úhradu ceny takové změny.

Pokud zhotovitel provede změnu díla v rozporu s ustanoveními tohoto odst. 4.3 smlouvy, má objednatel právo odmítnout její úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

* 1. Postup ocenění změn díla

**Vícepráce** – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen. Pokud v položkovém rozpočtu práce, dodávky či služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS CZ a.s., platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v katalozích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve pokud objednatel odsouhlasí rozborové položky, může zhotovitel takto oceněné práce zahrnout do změnového listu.

**Méněpráce** – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací, dodávek a služeb s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přirážek jako v položkovém rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

Způsob a forma zpracování podkladů pro sjednání změny ceny budou obdobné jako v případě zpracování nabídky v zadávacím řízení na původní závazek. Položkový rozpočet změny závazku musí být předložen i v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

* 1. Změny díla budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených změnových listů; v případě navýšení celkové ceny díla až po splnění podmínek dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy.
  2. Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zahrnuty v ceně díla.

1. **FINANCOVÁNÍ**
   1. Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši včetně daně z přidané hodnoty sjednána v čl. 4. této smlouvy.
   2. Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.
   3. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
   4. V souladu s ustanovením § 5 zákona o DPH, není objednatel při přijímání výše uvedeného zdanitelného plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto toto zdanitelné plnění nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží a poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.
   5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
   6. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, kterými se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskutečňují v níže sjednaných rozsazích a v níže sjednaných lhůtách takto:

Za dílčí plnění jsou považovány stavební práce, dodávky a služby provedené zhotovitelem vždy v průběhu běžného měsíce.

* 1. Zhotovitel je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného běžného měsíce vyhotovit pro objednatele faktury – daňové doklady, a to zvlášť za každé z dílčích plnění. Takové daňové doklady budou deklarovat cenu stavebních prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem dle této smlouvy vždy v průběhu daného běžného měsíce, přičemž v příloze každé takové faktury zhotovitel v tištěné i elektronické podobě uvede:
* podrobný soupis položek dle položkového rozpočtu fakturovaných za plnění provedené v daném běžném měsíci,
* počet měrných jednotek u každé takové položky, které byly v daném běžném měsíci provedeny,
* cenu za měrnou jednotku dle položkového rozpočtu u každé z takových položek,
* vypočtenou cenu za provedené plnění u každé z takových položek vzniklou vynásobením měrných jednotek, které byly v daném běžném měsíci provedeny, a příslušnou cenou za měrnou jednotku takových položek dle položkového rozpočtu,
* celkovou cenu všech fakturovaných položek za plnění v daném běžném měsíci vzniklou součtem vypočtených cen jednotlivých fakturovaných položek.

Elektronický soupis položek musí být zpracován formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako položkový rozpočet dle této smlouvy (tj. takový výstup musí umožňovat zpětný import do softwaru pro rozpočtování). Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Pokud zhotovitel používá program KROS4 a nebude moci používat pro dokládání čerpání k rozpočtům přenos přes elektronický formát (.kza, .unixml apod.), bude nezbytné, aby provedl přenos čerpání pomocí webové aplikace Průběh výstavby. Průběh výstavby je online aplikace v BIM platformě, která zároveň nahrazuje modul „čerpání“ v programu KROS4.

* 1. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací, dodávek a služeb – změnovým listem, který bude odsouhlasen podle čl. 4. této smlouvy.
  2. Cenu díla dle výše uvedeného zaplatí objednatel zhotoviteli až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad.
  3. Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

* 1. Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.
  2. Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat název díla a číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy a registrační číslo projektu: CZ.6.04.04/00/22\_050/0002637 a název projektu: Oblastní galerie Vysočiny – zefektivnění a optimalizace návštěvnického zázemí, expozic a ochrany sbírek. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší plynutí lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením řádně opravené faktury objednateli.
  3. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
  4. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.
  5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takovou pohledávku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

1. **PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Objednatel v rámci zadávací dokumentace poskytl zhotoviteli následující doklady potřebné k provádění díla:

* stavební povolení vydané stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 28. 7. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/130016/2022-VoM pro stavbu „Změna stavby občanského vybavení Oblastní galerie Vysočiny, Masarykovo náměstí 642/24, Jihlava spočívající v provedení vnitřních stavebních úprav v 1.-5. NP objektu“,
* souhlas vydaný stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 27. 7. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/130104/2022-NaA s provedením ohlášeného stavebního záměru „Udržovací práce na památce – stavba občanské vybavenosti (Oblastní galerie Vysočina) Jihlava č.p. 1333, Komenského 10“
* závazné stanovisko vydané oddělením památkové péče stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy dne 11. 7. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/120940/2022-ZáD,
* závazné stanovisko vydané oddělením památkové péče stavebního úřadu Magistrátu města Jihlavy dne 11. 7. 2022 pod č. j. MMJ/SÚ/121003/2022-ZáD,
* dokumentaci pro provádění stavby „Revitalizace prostor OGV“ zpracovaná společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČO: 48151122, sídlo: Palachova 1742, 547 01 Náchod.
  1. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
  2. Zhotovitel se zavazuje provádět části díla určené závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče prostřednictvím oprávněné osoby dle § 14a či 14b zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. např. držitelem povolení Ministerstva kultury ČR pro restaurování (dále jen „restaurátor“). Na změnu restaurátora se vztahují podmínky změny poddodavatele uvedené v čl. 13. této smlouvy.
  3. Objednatel a zástupci státní památkové péče mají právo kontrolovat provádění díla. K určení či projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem a k projednání rozsahu a způsobu provádění díla se uskuteční kontrolní dny. Na kontrolních dnech bude zhotovitel informovat objednatele, popř. i zástupce státní památkové péče, o stavu rozpracovaného díla. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem, zhotovitelem a zástupci státní památkové péče, zpravidla týdně, popř. dle potřeby, v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, popř. i zástupci státní památkové péče. Kontrolní dny bude objednatel organizovat prostřednictvím osoby pověřené výkonem technického dozoru stavebníka.
  4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací na díle a v jejich průběhu.
  5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti.
  6. Při provádění díla zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést jiné změny oproti této smlouvě, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
  7. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
  8. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, s tím, že tomuto závazku bude odpovídat též kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů a výrobků. V případě zjištění, že materiály nebo výrobky nesplňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
  9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení vzorky jednotlivých položek povrchů podlah, zábradlí schodišť (kovových i skleněných částí), kování dveří (repasovaných i nových), obkladového materiálu v rámci toalet, okenic, parapetů, povrchů vestavěných prvků, žaluzií a rolet, kování a to před jejich použitím či zapracováním na stavbě. Objednatel je oprávněn vznést připomínky k výše uvedeným předloženým vzorkům, a to do 5 dnů od jejich předložení objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele zapracovat a upravený či nový vzorek předložit objednateli k novému odsouhlasení. Tento proces se opakuje do úplného odsouhlasení předloženého vzorku.
  10. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v rozsahu ujednaném v této smlouvě bude provedeno v souladu s právními předpisy, bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, TP, technických kvalitativních podmínek staveb (dále také „TKP“), dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
  11. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů a výrobků užitých k provedení díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy takové doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

* 1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a právních předpisů upravujících nakládání s odpady a je původcem odpadů dle § 5 zákona o  odpadech. Přitom je zhotovitel povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a jeho prováděcími předpisy, přičemž **min. 70 % odpadu vzniklého na staveništi musí být recyklováno, či opětovně použito**. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklými při provádění díla. Takovými doklady jsou zejm.:
* kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
* doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli vyplněnou tabulku přehledně dokumentující nakládání s odpady zpracovanou dle vzoru poskytovatele dotace, který je dostupný na internetové adrese: <https://irop.gov.cz/getmedia/0b55e199-bf3a-488c-b654-7b294eae4f4b/Priloha-c-2-Vzor-vypoctu-odpady.xlsx.aspx?ext=.xlsx>.

Bez splnění podmínek uvedených v tomto odstavci smlouvy není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.

* 1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. právního předpisu provádějícího zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, platného a účinného v době provádění díla).

Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka a osoba provádějící výkon dozoru projektanta.

* 1. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů, nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.
  2. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (resp. právního předpisu provádějícího zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, platného a účinného v době provádění díla). V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
  3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osobám pověřeným výkonem technického dozoru stavebníka a dozoru projektanta a zástupcům státní památkové péče provádění kontroly, zejména:

1. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka, osoba vykonávající dozor projektanta a zástupci státní památkové péče, jsou oprávněni kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, rozhodnutími a závaznými stanovisky orgánů veřejné správy, touto smlouvou, obsahem nabídky zhotovitele, podle platných technických norem, technologických listů výrobců, zda jsou dodržovány bezpečnostní požadavky dle zák. č. 309/2006 Sb. a nař. vlády č. 591/2006 Sb., a zda je stavba prováděna v souladu s dalšími právními předpisy.
2. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka, osoba vykonávající dozor projektanta a zástupci státní památkové péče jsou oprávněni kontrolovat zakrývané konstrukce, upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
3. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou oprávněny přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a kontrolovat plnění takové dohody.
4. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka jsou oprávněny žádat bezodkladnou nápravu zjištěných nedostatků nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

Nerespektování požadavků výše uvedených osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.

Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel. V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

* 1. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby uvedené v odst. 6.17 písm. a. tohoto článku smlouvy a zástupci státní památkové péče, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
  2. **Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň tři pracovní dny před zakrytím.** Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu [neprasova@ogv.cz](mailto:neprasova@ogv.cz)   
     a na e-mailovou adresu osoby pověřené výkonem technického dozoru stavebníka, která bude uvedena v zápisu o předání staveniště, a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
  3. Výkon kontroly nebo dozoru stavebníka (resp. objednatele), projektanta či zástupců státní památkové péče nad stavbou nebo účast objednatele na řízení o zakrytí prací podle této smlouvy nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ani odpovědnosti ze záruky.
  4. Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu, a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
  5. Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
  6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejné podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
  7. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a vhodnou volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
  8. **Zhotovitel se zavazuje podílet se na nezbytných koordinačních činnostech, jejichž cílem je dosáhnout souladu a provázanosti mezi plněním jednotlivých částí veřejné zakázky. Takovými koordinačními činnostmi jsou zejména účast na koordinačních schůzkách svolaných objednatelem či jinou jím pověřenou osobou v místě plnění, poskytování informací zhotovitele o předmětu plnění dle této smlouvy účastníkům takových schůzek, reakce zhotovitele na předávané informace o průběhu a způsobu plnění veřejné zakázky a jejich zohlednění při plnění předmětu této smlouvy, atp.**
  9. Zhotovitel se zavazuje poskytnout dle této smlouvy výlučně plnění nepodléhající mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných k datu předání a převzetí plnění, prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce, a zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch. V případě, že zhotovitel svůj závazek dle předchozí věty poruší nebo se jeho prohlášení dle předchozí věty ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn takové plnění nepřevzít, požadovat náhradní plnění, které uvedeným mezinárodním sankcím nepodléhá, tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či újmy, která v důsledku toho objednateli vznikla.

1. **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí kompletně provedeného díla elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu [neprasova@ogv.cz](mailto:neprasova@ogv.cz) nejméně 3 pracovní dny předem. K předání budou přizváni restaurátoři realizující stavbu či její část, objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka, osoba vykonávající dozor projektanta a zástupci státní památkové péče.
   2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
   3. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek dle ČSN, EN, TKP a TP, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
   4. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré atesty, certifikáty, revizní zprávy, zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené právními předpisy, prohlášení o shodě a návody k zařízením. Dále zhotovitel předá objednateli:
2. kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek nebo změn díla (ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1krát elektronicky na CD nebo USB flash disku),
3. fotodokumentaci zakrytých částí díla,
4. restaurátorskou zprávu, bude-li dle vyjádření, rozhodnutí či stanoviska orgánu památkové péče vyžadována, která bude zpracována v rozsahu a struktuře dané ustanovením § 10 odst. 4 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a předána 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě,
5. další doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a k řádnému užívání díla. Takovým dokladem se výslovně rozumí i osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru příslušném předmětu díla pro osobu stavbyvedoucího, který v rámci provádění díla zabezpečuje odborné vedení provádění stavby.

Případné nepředání shora uvedené dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla objednatelem.

* 1. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,  
     poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
  2. O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad.
  3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady dle tohoto článku smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla zjištěné při závěrečných kontrolních prohlídkách stavebními úřady, a to ve lhůtě určené v zápisu z takových prohlídek, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad smluvní strany sepíší zápis.

1. **ZÁRUKY**
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ výskytu vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

* 1. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
  2. Reklamaci vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou odeslanou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, od uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

* 1. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odst. 8.4 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení provést práce na odstranění vad sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných objednatelem či třetí osobou.
  2. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti podle odst. 8.1 až 8.5 tohoto článku smlouvy, nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

1. **SMLUVNÍ POKUTY** 
   1. Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo nebo jeho část ve lhůtě ujednané v čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** za každý započatý den prodlení.
   2. Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
   3. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel porušil tuto smlouvu tím, že provádí dílo za použití poddodavatele:

* který není uveden v příloze č. 4 této smlouvy,
* o němž objednateli nepředložil jednoznačnou identifikaci a čestné prohlášení dle čl. 13. odst. 13.5 této smlouvy, nebo
* na kterého se vztahují mezinárodní sankce dle zák. č. dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o mezinárodních sankcích“)

či za použití osob oprávněných jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla, které nesplňují kritérium technické kvalifikace, které se na ně vztahuje v zadávací dokumentaci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každé takové zjištěné porušení smlouvy, a to i opakovaně.

* 1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. i restaurátorským záměrem, je-li či bude-li pro provedení díla dle vyjádření, rozhodnutí či stanoviska orgánu památkové péče nezbytný, případně v rozporu se závazným stanoviskem nebo pokyny orgánů památkové péče, a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván k nápravě, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla** za každý den porušení takové povinnosti a za každé porušení takové povinnosti. Objednatel má v případě zjištění takového shora uvedeného rozporu rovněž právo odstoupit od této smlouvy.
  2. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Obě smluvní strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí a smluvních pokut vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

1. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY** 
   1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
   2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž pokud:

* bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,
* před zahájením prací v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k provádění díla,
* pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
* jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů,
* došlo k některému z případů uvedených v § 223 zákona o ZVZ (v takovém případě je objednatel rovněž oprávněn tuto smlouvu vypovědět); tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla,
* v dalších případech dle této smlouvy.
  1. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dní. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
  2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
  3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
  4. Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním nedokončeného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši skutečně vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy za ceny dle shora uvedené nabídky zhotovitele.
  5. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

1. **OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**
   1. Zhotovitel provede všechny práce ujednané ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle českých technických norem, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele.
   2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
   3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
   4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli. Seznámí je se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, harmonogramem plnění veřejné zakázky, jakož i věcným, časovým a finančním harmonogramem plnění. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností respektovat práva objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je touto smlouvou zavázán sám.
   5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
   6. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
   7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
   8. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
   9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně faktur minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
   10. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla – restaurátorské zprávy zpracované dle čl. 7. odst. 7.4 písm. c. této smlouvy. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli licenci k uvedenému autorskému dílu vzniklému v průběhu provádění díla. Licence se poskytuje jako výhradní, časově neomezená, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla.
2. **SOCIÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
   2. Zhotovitel je povinen v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s jeho poddodavateli, které věcně souvisí s plněním této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a pokud má být z takové smlouvy s poddodavatelem být dále plněno, nejpozději do 30 dnů od takového zjištění provést nápravu vadného stavu.
   3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
3. **PODMÍNKY ZMĚNY PODDODAVATELE**
   1. V případě, že zhotovitel hodlá pro plnění této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen objednateli před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.
   2. Objednatel doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim zhotoviteli své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, zhotovitel je oprávněn nového poddodavatele pro plnění smlouvy použít.
   3. Zhotovitel není oprávněn plnit tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované v zadávacím řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn provádět restaurátorský zásah bez přímého odborného vedení a dohledu restaurátora s odpovídající kvalifikací požadovanou v zadávacím řízení.
   4. Zhotovitel v příloze č. 4 této smlouvy uvedl, které části plnění dle této smlouvy má v úmyslu zadat poddodavatelům. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění dle této smlouvy dalšímu subjektu.
   5. Poddodavatel, který nebyl identifikován v příloze č. 4 této smlouvy, a jehož zhotovitel hodlá zapojit do plnění dle této smlouvy, musí být zhotovitelem jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění dle této smlouvy, přičemž takovou identifikaci zhotovitel musí prokazatelně předložit objednateli, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na nějž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez předložení takové jednoznačné identifikace a čestného prohlášení zhotovitele se poddodavatel nesmí podílet na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je dle § 48a zákona o ZVZ povinen nahradit poddodavatele, na kterého se vztahují sankce dle uvedeného zákona.
4. **VYŠŠÍ MOC**
   1. Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů či účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií, apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
   2. Působení vyšší moci na straně zhotovitele zakládá právo zhotovitele požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy objednatele informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud zhotovitel prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen objednatele informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo.
5. **ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE**
   1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla:
      1. Zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku podle ust. § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení předmětu plnění ve výši 3 % ze sjednané ceny za dílo.
      2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad, resp. v případě převzetí díla s vadami, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad.
      3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, bankovní záruka neodpovídá podmínkám smlouvy.
      4. Bankovní záruku zhotovitel předloží objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
      5. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění objednatelem je zhotovitel povinen doručit objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení objednatele zhotoviteli o takovém uplatnění. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel novou bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
      6. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel nezajistí platnou bankovní záruku ani v náhradní, objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
      7. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě od odstranění poslední vady díla.
      8. Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet objednatele.
   2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby:
      1. Zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 2 % ze sjednané ceny za dílo.
      2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby.
      3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
      4. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, má objednatel právo odmítnout převzetí díla a to je v takovém případě považováno za nedokončené, až do doby předání řádné bankovní záruky.
      5. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek objednatelem je zhotovitel povinen doručit objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení objednatele zhotoviteli o takovém uplatnění. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
      6. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby, případně ode dne odstranění poslední reklamované vady, přičemž rozhodný je termín, který nastane později.
      7. Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet objednatele.
6. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
   2. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevezme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud není dále v jednotlivých ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak.
   3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
   4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
   5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Smluvní stranou je veřejný subjekt, a proto osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
   6. Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Spory vzniklé mezi smluvními stranami z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
   7. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
   8. Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
   9. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
   10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy ve smyslu odst. 16.8 tohoto článku smlouvy.
   11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
   12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu odst. 16.8 tohoto článku smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
   13. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
   14. **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**

* Příloha č. 1 – Položkový rozpočet vzniklý vyplněním soupisů stavebních prací,  
   dodávek a služeb s výkazy výměr,
* Příloha č. 2 – Harmonogram plnění veřejné zakázky,
* Příloha č. 3 – Věcný, časový a finanční harmonogram plnění,
* Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů, které zhotovitel hodlá použít při provádění  
   díla.

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele: | Za zhotovitele: |
| V Jihlavě | V [doplní dodavatel] |
| ………………………………………………  Mgr. Daniel Novák  ředitel Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě *podepsáno elektronicky* | …………………………………………  [doplní dodavatel] [doplní dodavatel] [doplní dodavatel] *podepsáno elektronicky* |